

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THADS HUYỆN MƯỜNG KHƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 307 /TB-THADS

Mường Khương, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)**

Căn cứ Điều 101, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 168/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 175/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2022; Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số 40/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Hợp đồng uỷ quyền ngày 08/12/2022 giữa ông Mai Duy Thanh và bà Triệu Thu Sỹ tại Văn phòng công chứng Tạ Thị Minh, địa chỉ: SN 051, đường Lý Đạo Thành, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai, số công chứng: 2635, quyền số 06/2022TP/CC-SCC/HĐGD;

Căn cứ Biên bản về việc giao nhận tài sản để xử lý thi hành án ngày 02/6/2023; Biên bản thoả thuận về giá tài sản để thi hành án ngày 02/6/2023; Biên bản về lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 02/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 06) số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 108/2023/HĐDVĐGTS-THA ngày 26/12/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản ngày số 91/TTĐG-NV 18/12/2023 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai (địa chỉ: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai – *Phía sau trụ sở làm việc Khối 6*).

b) Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AM 674460, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:





“H”00015/QSĐĐ:468/QĐ-UBND do UBND huyện Mường Khương cấp ngày 29/5/2009 mang tên ông Mai Duy Thanh và bà Triệu Thu Sỹ, với thông tin về thửa đất như sau: Thửa đất số 98, diện tích: 102,0 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Mã Tuyên, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà xây 05 tầng (chưa làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu nhà ở theo quy định pháp luật).

- Địa chỉ nhà đất: Số nhà 134, đường Giải Phóng 11-11, tổ dân phố Mã Tuyên, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Ngày 12/01/2024 (*trong giờ hành chính*), khách hàng liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai để được hướng dẫn.

- Địa điểm: Số nhà 134, đường Giải Phóng 11-11, tổ dân phố Mã Tuyên, thị trấn Mường Khương, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 29/12/2023 đến ngày 15/01/2024 (*ngày làm việc, trong giờ hành chính*). Khách mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai trong giờ hành chính đến hết ngày 16/01/2024.

- Địa điểm: Tại Phòng hành chính – Tổng hợp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai (địa chỉ: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai – *Phía sau trụ sở làm việc Khối 6*).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.964.297.790đ (*Một tỷ, chín trăm sáu mươi bốn triệu, hai trăm chín mươi bảy nghìn, bảy trăm chín mươi đồng*). Chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí khác theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/01 hồ sơ

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản đấu giá và được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai mở tại Ngân hàng thương mại theo quy định của pháp luật, cụ thể làm tròn: 196.500.000đ (*Một trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm nghìn đồng*)/01 hồ sơ

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời gian 03 ngày làm việc : Vào các ngày 12/01/2024; Ngày 15/01/2024 và đến 17 giờ 00 phút ngày 16/01/2024 (*trong giờ hành chính*).

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm: Từ ngày 29/12/2023 đến ngày 15/01/2024 (*ngày làm việc, trong giờ hành chính*) tại Phòng hành chính – Tổng hợp Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai (địa chỉ: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai – *Phía sau trụ sở làm việc Khối 6*).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình mua hồ sơ, điền đầy đủ thông tin theo hướng dẫn và nộp đủ hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 17/01/2024

- Địa điểm: Tại Phòng đấu giá -Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai(địa chỉ: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai – *Phía sau trụ sở làm việc Khối 6*).

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Phòng đấu giá -Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lào Cai (địa chỉ: Tổ 05, phường Nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai – *Phía sau trụ sở làm việc Khối 6*). Điện thoại: 02143.822.179 – 02143.663.168.

Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự (để biết);
- UBND thị trấn Mường Khương;
- Công TTĐT TCTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai (để đăng tải);
- VKSND huyện Mường Khương (để kiểm sát);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Mạnh Hùng**



